

## ONTWERPBESCHIKKING

Aanvrager	Gemeente Midden-Drenthe
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Verlengde Havenstraat 1a te Beilen, gemeente Midden-Drenthe, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	9 november 2021
Verzenddatum	9 november 2021
Kenmerk	Z2021-008184
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (ontgravingscontour en cyanidecontour grondwater)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 8 september 2021 een op grond van artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door MUG Ingenieursbureau namens de gemeente Midden-Drenthe. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Verlengde Havenstraat 1a te Beilen, gemeente Midden-Drenthe.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 17 februari 2021 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 17 februari 2021 ingestemd met het deelsaneringsplan.

Doelstelling van de deelsanering is voor de verontreiniging: het functiegericht saneren van de cyanideverontreiniging in de grond tot de functieklasssegrens Industrie. Hierbij wordt de sterke cyanide verontreiniging verwijderd. De toekomstige functie van de locatie is ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

De locatie is vanaf de jaren 60 in gebruik geweest als gemeentewerf. Ter plaatse van de voormalige zoutopslag is de grond sterk verontreinigd met cyanide en het grondwater sterk verontreinigd met cyanide en chloride.

Er is een deelsanering uitgevoerd omdat de cyanide verontreiniging in de grond een belemmering vormt voor het beoogde grondgebruik. Het gelijktijdig saneren van de grondwaterverontreiniging wordt niet als kosteneffectief beschouwd. De verontreiniging in het grondwater blijft na de geplande realisatie bereikbaar voor een eventuele toekomstige grondwatersanering.

De bodemsanering is gestart op 22 maart 2021 en op 23 maart 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

Volgens de beschikking instemming deelsaneringsplan van d.d. 17 februari 2021 had het evaluatieformulier bij ons binnen 15 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden ingediend moeten worden. De indiening vond echter nadien plaats, hetgeen niet overeenkomt met de voorwaarden in de genoemde beschikking. Aangezien de Wet bodembescherming hier geen consequenties aan verbindt zijn wij van mening, dat deze overschrijding van de termijn de beoordeling van het evaluatieverslag niet in de weg staat.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het deelsaneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, de wijziging hiervan en onze beschikking tot instemming met het deelsaneringsplan van 17 februari 2021, kenmerk Z2020-00010476.
- 2.8. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteit te verrichten (zie adres onder punt 2.9):
  - a. binnen de interventiewaarde contour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
    - onttrekken van het grondwater

Indien u deze activiteit wilt verrichten, dan dient u dat bij ons te melden bij het genoemde adres onder 2.9.

- 2.9. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.  
Dit kan:
- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
  - b. per e-mail: <[post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)>
- 2.10. De eigenaar van het kadastrale percelen Beilen sectie M, nummers 210, 4461 en 4462 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.9).

### **3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking**

- 3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:
- Evaluatieverslag, rapport van MUG Ingenieursbureau, nummer 20300562, d.d. 20 september 2021

#### **3.2. Evaluatieverslag**

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het deelsaneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

Omdat er nog een sterke verontreiniging met Cyanide in het grondwater aanwezig is heeft dit beperkingen in het gebruik van de bodem tot gevolg.

De saneerder heeft een wijziging ten opzichte van het deelsaneringsplan in het evaluatierapport vermeld. Deze wijziging is niet bij uitvoering van de sanering bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb kunnen wij alsnog instemmen met de volgende wijziging van het deelsaneringsplan:

- Het gescheiden ontgraven van de schone toplaag (tot 0,2 m-mv.) was door de sterk variërende maaiveld hoogte technisch niet mogelijk. Deze bovengrond is gelijktijdig met de sterk verontreinigde grond verwijderd.

De deelsanering is gestart op 22 maart 2021 en op 23 maart 2021 is de deelsanering beëindigd.

#### *Grond*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan de wijziging op het deelsaneringsplan en onze beschikking instemming met het deelsaneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

In totaal is 82 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 82 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd.

#### *Grondwater*

De Cyanideverontreiniging in het grondwater is niet gesaneerd zodat deze verontreiniging nog steeds aanwezig is. Een grondwateronttrekking in of nabij deze verontreiniging zal gemeld moeten worden. Bij een mogelijk toekomstige sanering van het grondwater zal een saneringsplan moeten worden opgesteld.

#### **4. Procedure**

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

#### **5. Registratie bij het Kadaster**

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op de betrokken percelen is geen restverontreiniging in de grond achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk percelen de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Beilen	M	210
Beilen	M	4461 (voorheen 3488)

De percelen zijn bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 80743 en nummer 00112.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

## 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Gemeente Midden-Drenthe, t.a.v. de heer D. Dijkema, Postbus 24, 9410 AA Beilen
- MUG ingenieursbureau, t.a.v. de heer R. Vedder, Zernikelaan 8, 9351 VA Leek
- het college van burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA Beilen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents, Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Stichting Woonservice Drenthe, Postbus 29, 9430 AA Westerbork
- Postduivenvereniging Vitesse, Iepenlaan 9, 9411 AW Beilen

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

**N.B.**

**Belanghebbenden kunnen tot en met 25 november 2021 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad krant van Midden-Drenthe. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.**